



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 22.01.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare conform A.O. 07/03.10.2013”, adresa amplasament Calea Urseni CF nr. 435219, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor S.C. GATEWAY CONSTRUCTION S.R.L., proiect întocmit de către S.C. ACTECTURA S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 2124/17.06.2014.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Regim de înălțime pentru locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter urban max P+1E+M, care vor cuprinde maximum 2 unități locative pe o parcelă;
- H max. = 12 m;
- CUT max = 0,9;
- POT max = 30 %;
- Regim de înălțime pentru funcțiunea de locuințe/servicii cu regim redus de înălțime cu caracter urban max P+1E+M, care vor cuprinde locuințe individuale și anexele acestora, cu maximum 2 unități locative pe o parcelă, iar serviciile vor avea o suprafața utilă ocupată de maxim 80 mp;
- H max. = 12 m;
- CUT max = 0,9;
- POT max = 30 %;
- Regim de înălțime pentru locuințe cu regim redus de înălțime – individuale și colective mici, max P+2E, care vor cuprinde maximum 6 unități locative pe o parcelă;
- Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la aticul ultimului nivel sau la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12m
- CUT max = 0,9;
- POT max = 30 %;
- H max. = 12 m
- Spații verzi și plantate - min 5 % conform Adresei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Timiș nr. 58/29.10.2014;
- se vor prelua profilele stradale prevăzute în Anexa 6 (PTT 30), conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr.428/30.07.2013;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 02/22.01.2015

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **„Locuințe și funcțiuni complementare conform A.O. 07/03.10.2013”;**
- **Calea Urseni, CF nr. 435219, Timișoara;**
- **Beneficiari: S.C. GATEWAY CONSTRUCTION S.R.L.;**
- **Proiectant : S.C. ACTECTURA S.R.L.;**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘOARA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI REABILITARE ȘI CONSERVARE
CLĂDIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluisef@primariatm.ro, Internet: www.primariatm.ro

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 22.01.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. ACTECTURA S.R.L.;**
- Beneficiarului **S.C. GATEWAY CONSTRUCTION S.R.L.;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

Pt. ȘEF BIROU,
GABRIELA GHILEZAN

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 6966359 din data 19.01.2015,
Red/dact G.G. - 2ex;